



L' SINTONIA



Somos obstinados pelo novo.

Francisco Beltrão - PR





LIV SOLE

2020
Outubro



LIV onze55

2022
Outubro

LIV

A **LIV Incorporadora e Construtora Ltda** é uma empresa que se destaca pela inovação e compromisso com a qualidade no setor imobiliário, criando empreendimentos que transformam espaços urbanos em ambientes modernos e sustentáveis.

Reconhecida por sua excelência, a LIV possui certificações **ISO 9001**, que assegura a qualidade dos seus processos de gestão, e **PBQP-H** (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), que reforça seu compromisso com a melhoria contínua da construção habitacional no Brasil.

Entre seus empreendimentos, o **SOLE** oferece um estilo de vida sofisticado, com design contemporâneo e soluções que promovem bem-estar e conexão com o ambiente. Já o **Onze 55** é um projeto icônico com 23 andares, que combina elegância e funcionalidade em cada detalhe, pensado para quem busca conforto e uma localização estratégica, ambos em Francisco Beltrão, Paraná.

*Movimento,
natureza,
conexão e
exclusividade.*



ESSA É A
SINTONIA
EM FOZ DO IGUAÇU.

Sintonia com o turismo que vibra, com o comércio que cresce, com a saúde e as conexões internacionais que impulsionam.

Um projeto ímpar em um lugar incomparável. Moderno, exclusivo, com tudo que você precisa para se reinventar e rentabilizar.



FOZ DO IGUAÇU

UMA CIDADE QUE RECEBE

O MUNDO

Localização estratégica:

Situada na tríplice fronteira entre Brasil, Paraguai e Argentina, Foz do Iguaçu é o centro de uma nova metrópole regional, conhecida por sua importância geopolítica e econômica.

Turismo Internacional:

As Cataratas do Iguaçu, uma das Sete Maravilhas da Natureza, atraem quase 2 milhões de turistas por ano. Outros pontos de destaque incluem o **Parque das Aves**, a **Itaipu Binacional** – a maior usina hidrelétrica em produção do mundo – e o **Marco das Três Fronteiras**, que simboliza a união de três países.

Centro de Conhecimento e Tecnologia:

Além do turismo, Foz do Iguaçu se destaca como um polo de inovação, com investimentos em educação, ciência e tecnologia, incluindo a presença do **Parque Tecnológico Itaipu (PTI)**, que fomenta o desenvolvimento de tecnologias sustentáveis e inovação.



Conectividade Internacional:

A cidade é um hub de transportes, com um aeroporto internacional que facilita o acesso de turistas e investidores, além de rodovias que conectam Foz a importantes cidades no Brasil e países vizinhos.

Crescimento Econômico:

Com uma economia impulsionada pelo turismo, comércio e serviços, Foz do Iguaçu vem atraindo investimentos nacionais e internacionais, reforçando seu papel como uma cidade em pleno desenvolvimento e com grande potencial de valorização imobiliária.

VITA VILLAGE:

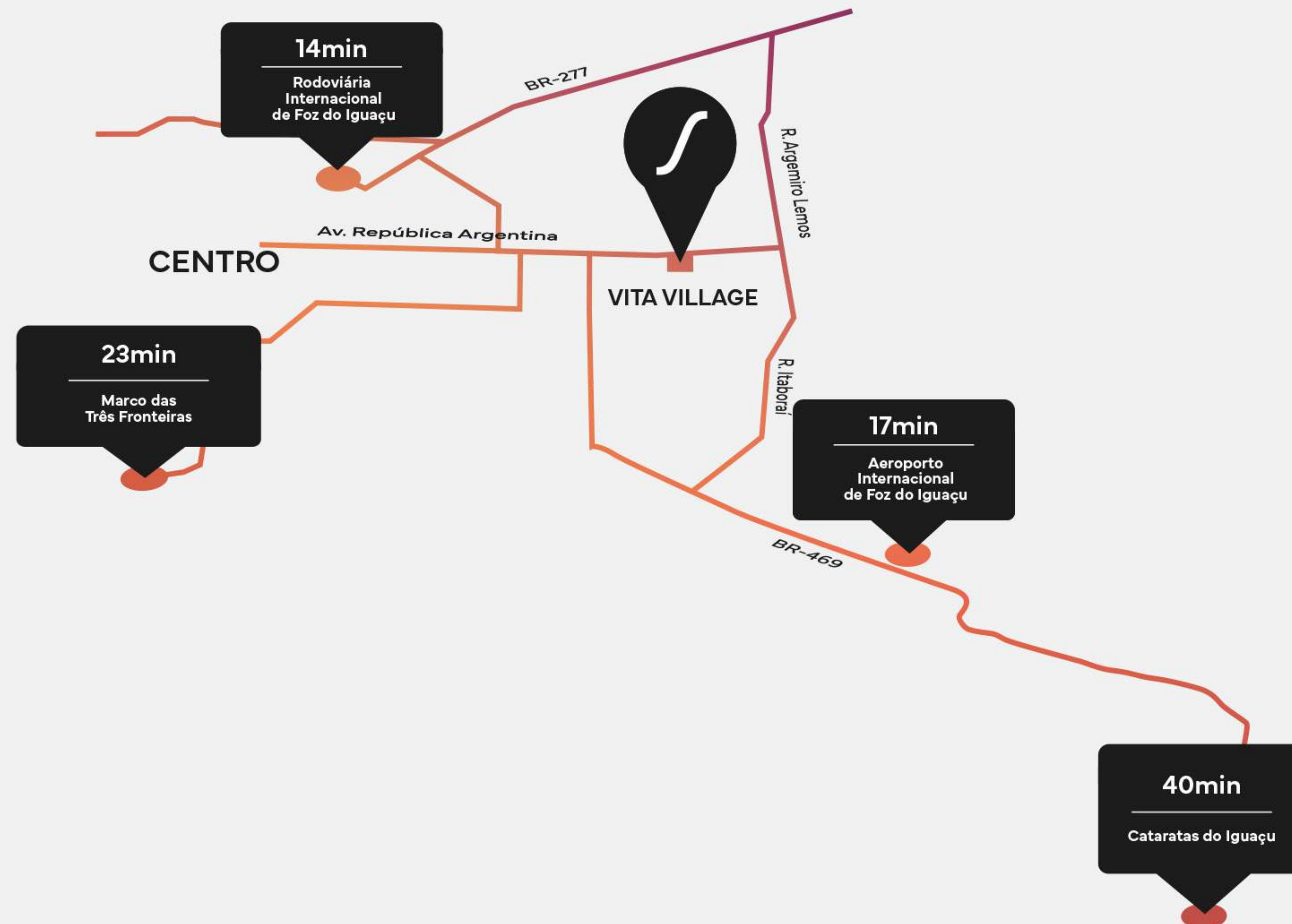
O FUTURO DE FOZ DO IGUAÇU

CENTRO DE CRESCIMENTO

O Vita Village é o novo epicentro de desenvolvimento de Foz do Iguaçu, planejado para integrar modernidade e qualidade de vida.

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Com ruas arborizadas, cabeamento subterrâneo e iluminação em LED, o bairro oferece segurança, conveniência e sustentabilidade em um ambiente inovador.



ELEVE SEUS INVESTIMENTOS NESSA OPORTUNIDADE ÚNICA.

O LIV Sintonia é um empreendimento projetado para ser uma unidade rentável, ideal para quem busca um investimento seguro e lucrativo.

Localizado no promissor bairro Vita Village em Foz do Iguaçu, o LIV Sintonia oferece studios e apartamentos com mobília completa e gestão profissional, que cuida de todo o processo de locação, manutenção e atendimento aos inquilinos.

Assim, você tem tranquilidade ao aplicar seus recursos, aproveitando ao máximo o potencial de valorização e rentabilidade que o empreendimento proporciona.

STUDIO
35m²

APARTAMENTO
2Q - c/ suíte de 69 a 79m²



SEGURANÇA E CONFORTO

para você e todos que irão
desfrutar de dias únicos
no seu LIV Sintonia.

LIV

LIV SINTONIA

Portaria de Acesso



Comodidade para dias únicos.



Lobby de Entrada

Experimente a vida sob novas perspectivas.







Salão de festas gourmet

Desfrute de momentos especiais.

Um espaço para contemplar e celebrar.







PAVIMENTO TIPO



STUDIO 35m²



STUDIO 35m²



APARTAMENTO

69 a 79m² 2Q - c/ suíte



APARTAMENTO

69 a 79m² 2Q - c/ suíte



LIV SINTONIA

Experimente a **vida** sob novas *perspectivas*.



@incorporadoraliv | meuliv.com.br

📍 Av. Júlio Assis Cavalheiro, 3203, Francisco Beltrão PR

R-1-60.995. Imagens ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.