



 FOZ DO IGUAÇU-PR



LI' SINTONIA

Experimente a **vida** sob novas *perspectivas*.

Construindo espaços
que transformam cidades.



Este é o compromisso que orienta cada decisão da Liv.

Acreditamos que um empreendimento não se limita ao terreno onde é construído. Ele influencia o entorno, valoriza a cidade, gera desenvolvimento e transforma a forma como as pessoas vivem, trabalham e investem.

Por isso, cada projeto nasce da união entre arquitetura atemporal, engenharia consistente e planejamento responsável.

Mais do que construir edifícios, desenvolvemos espaços preparados para permanecer relevantes ao longo do tempo, criando valor para quem compra, para quem investe e para as cidades onde atuamos.

onze55

essenza

SOLE

SINTONIA

SINTONIA





**Movimento,
natureza,
conexão e
exclusividade.**

ESSA É A **SINTONIA** EM FOZ DO IGUAÇU.

Sintonia com o turismo que vibra, com o comércio que cresce, com a saúde e as conexões internacionais que impulsionam.

Um projeto ímpar em um lugar incomparável. Moderno, exclusivo, com tudo que você precisa para se reinventar e rentabilizar.



Foz do *destino do mundo* Iguaçu



Localização estratégica:

Situada na tríplice fronteira entre Brasil, Paraguai e Argentina, Foz do Iguaçu é o centro de uma nova metrópole regional, conhecida por sua importância geopolítica e econômica.

Turismo internacional:

As Cataratas do Iguaçu, uma das Sete Maravilhas da Natureza, atraem quase 2 milhões de turistas por ano. Outros pontos de destaque incluem o Parque das Aves, a Itaipu Binacional, a maior usina hidrelétrica em produção do mundo e o Marco das Três Fronteiras, que simboliza a união de 3 países.

Centro de Conhecimento e Tecnologia:

Além do turismo, Foz do Iguaçu se destaca como um polo de inovação, com investimentos em educação, ciência e tecnologia, incluindo a presença do Parque Tecnológico Itaipu (PTI), que fomenta o desenvolvimento de tecnologias sustentáveis e inovação.

Conectividade Internacional:

A cidade é um hub de transportes, com um aeroporto internacional que facilita o acesso de turistas e investidores, além de rodovias que conectam Foz a importantes cidades no Brasil e países vizinhos.

Crescimento Econômico:

Com uma economia impulsionada pelo turismo, comércio e serviços, Foz do Iguaçu vem atraindo investimentos nacionais e internacionais, reforçando seu papel como uma cidade em pleno desenvolvimento e com grande potencial de valorização imobiliária.



Cataratas do Iguaçu



Itaipu Binacional

Itaipu Binacional - Energia que impressiona

Conheça a grandiosidade de Itaipu, uma das maiores usinas hidrelétricas do mundo. Localizada no Rio Paraná, ela é fruto da parceria entre Brasil e Paraguai. Durante a visita, as paisagens e a dimensão da barragem impressionam. É uma oportunidade de descobrir como a força das águas se transforma em energia.



Marco das Três Fronteiras

Marco das Três Fronteiras - Um encontro de culturas

O Marco das Três Fronteiras celebra o encontro entre Brasil, Argentina e Paraguai. Com vista para a união dos rios Iguaçu e Paraná, o local oferece uma paisagem especial. A história e a cultura dos três países tornam o passeio ainda mais interessante. Ao entardecer, o pôr do sol completa essa experiência.



Parque das Aves

Parque das Aves - Cores e encantos da natureza

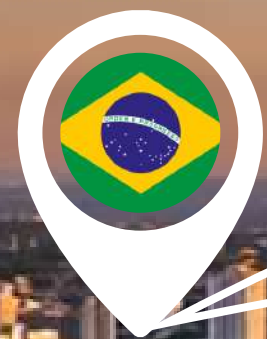
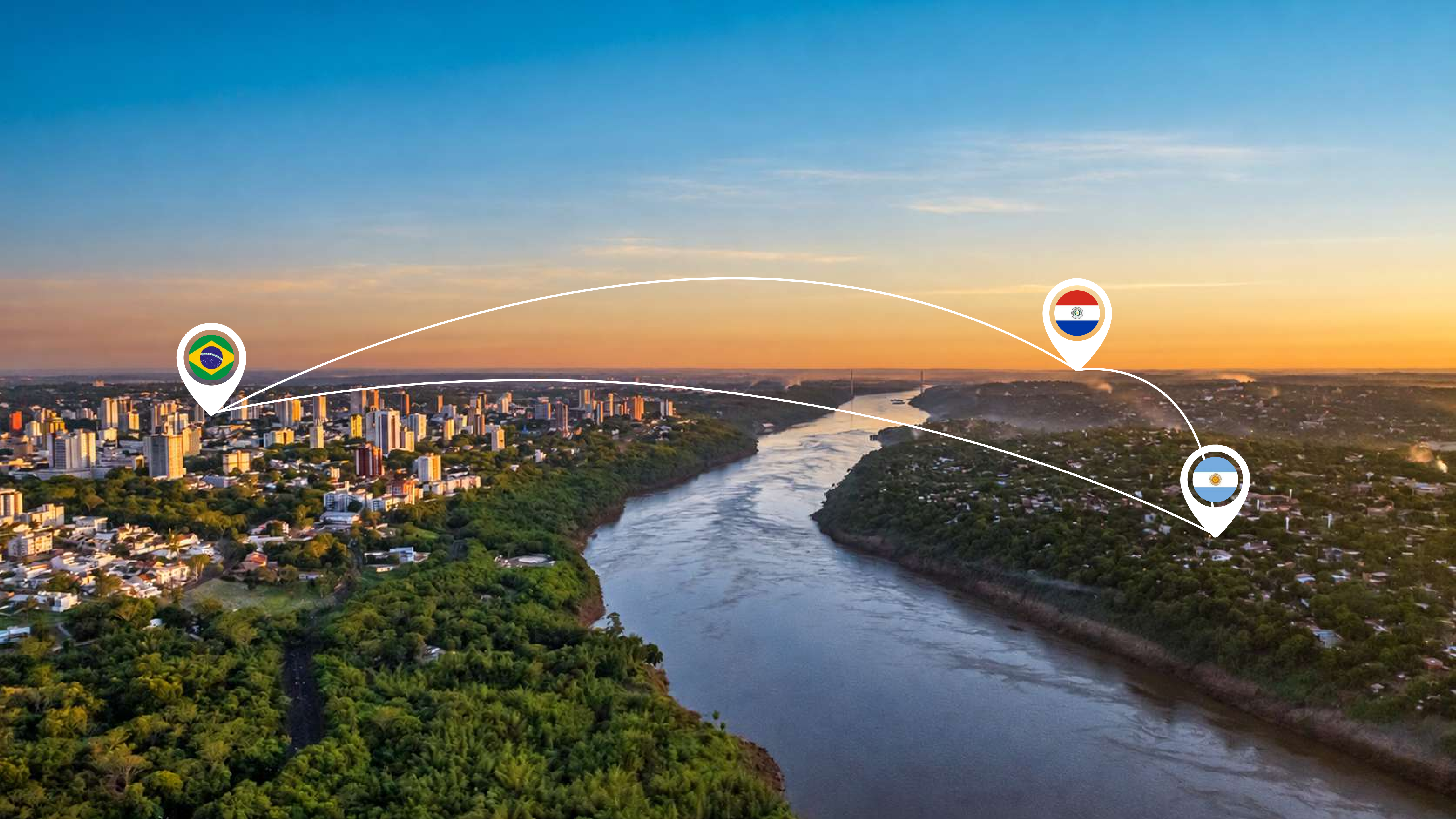
O Parque das Aves convida você a descobrir a diversidade das aves em meio à Mata Atlântica. Ao longo do percurso, os visitantes podem observar diferentes espécies de perto em grandes viveiros. Cores, cantos e movimentos tornam cada etapa do passeio uma nova descoberta. A experiência também destaca a importância da conservação das aves e de seus habitats.



Refúgio Bela Vista

Refúgio Bela Vista - Um refúgio para a vida

O Refúgio Bela Vista é um espaço dedicado à proteção da natureza e à conservação da biodiversidade. O passeio permite conhecer animais silvestres e observar a vegetação da região. Durante a visita, você aprende sobre os cuidados com as espécies e a preservação ambiental. É uma experiência que aproxima os visitantes da natureza e incentiva o respeito à vida.



Vita Village

O FUTURO DE FOZ DO IGUAÇU



Centro de Crescimento

O Vita Village é o novo epicentro de desenvolvimento de Foz do Iguaçu, planejado para integrar modernidade e qualidade de vida. O bairro abriga o Hospital Unimed e está próximo à Perimetral Leste, reunindo serviços de saúde e acesso a um importante eixo de mobilidade da cidade.

Infraestrutura Completa

Com ruas arborizadas, cabeamento subterrâneo e iluminação em LED, o bairro oferece segurança, conveniência e sustentabilidade em um ambiente inovador. Um planejamento pensado para acompanhar o crescimento da cidade e proporcionar mais conforto no dia a dia.

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a mix of dark grey and light grey panels, with large windows and balconies. Some balconies have glass railings, while others have dark metal ones. The interior lights are on, and some balconies have plants. A large, bright yellow swoosh graphic curves across the right side of the building. In the foreground, there's a paved area with a white car on the left and a dark car on the right. A small tree and some landscaping are in the center. The sky is a deep blue, and there are trees on the left and right sides of the building.

*Movimento,
natureza,
conexão e
exclusividade.*

by/INTONIA



ELEVE SEUS INVESTIMENTOS NESSA OPORTUNIDADE ÚNICA.

O **Liv Sintonia** é um empreendimento projetado para ser uma unidade rentável, ideal para quem busca um investimento seguro e lucrativo.

Localizado no promissor bairro Vita Village em Foz do Iguaçu, o **Liv Sintonia** oferece studios e apartamentos com mobília completa e gestão profissional, que cuida de todo o processo de locação, manutenção e atendimento aos inquilinos.

Assim, você tem tranquilidade ao aplicar seus recursos, aproveitando ao máximo o potencial de valorização e rentabilidade que o empreendimento proporciona.

Studio
35m²

Apartamento
2Q - c/ suíte de 69 a 79m²

Estúdio
35m²

SINTONIA



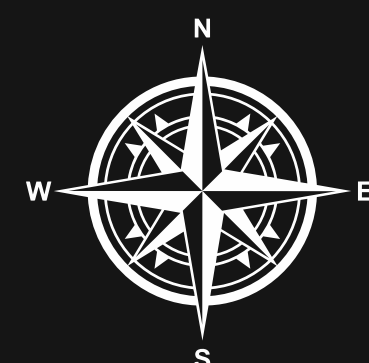
54 unidades



Studio 35m²

Apartamento Suíte + 1Q
69m²

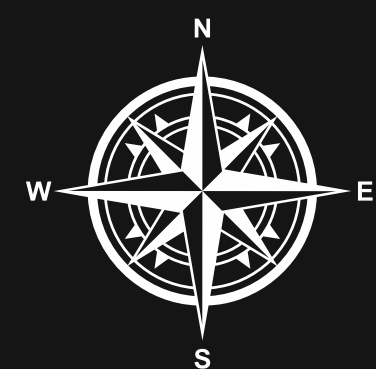
SINTONIA



9 unidades
com 1 vaga de garagem

Apartamento Suíte + 1Q
72m²

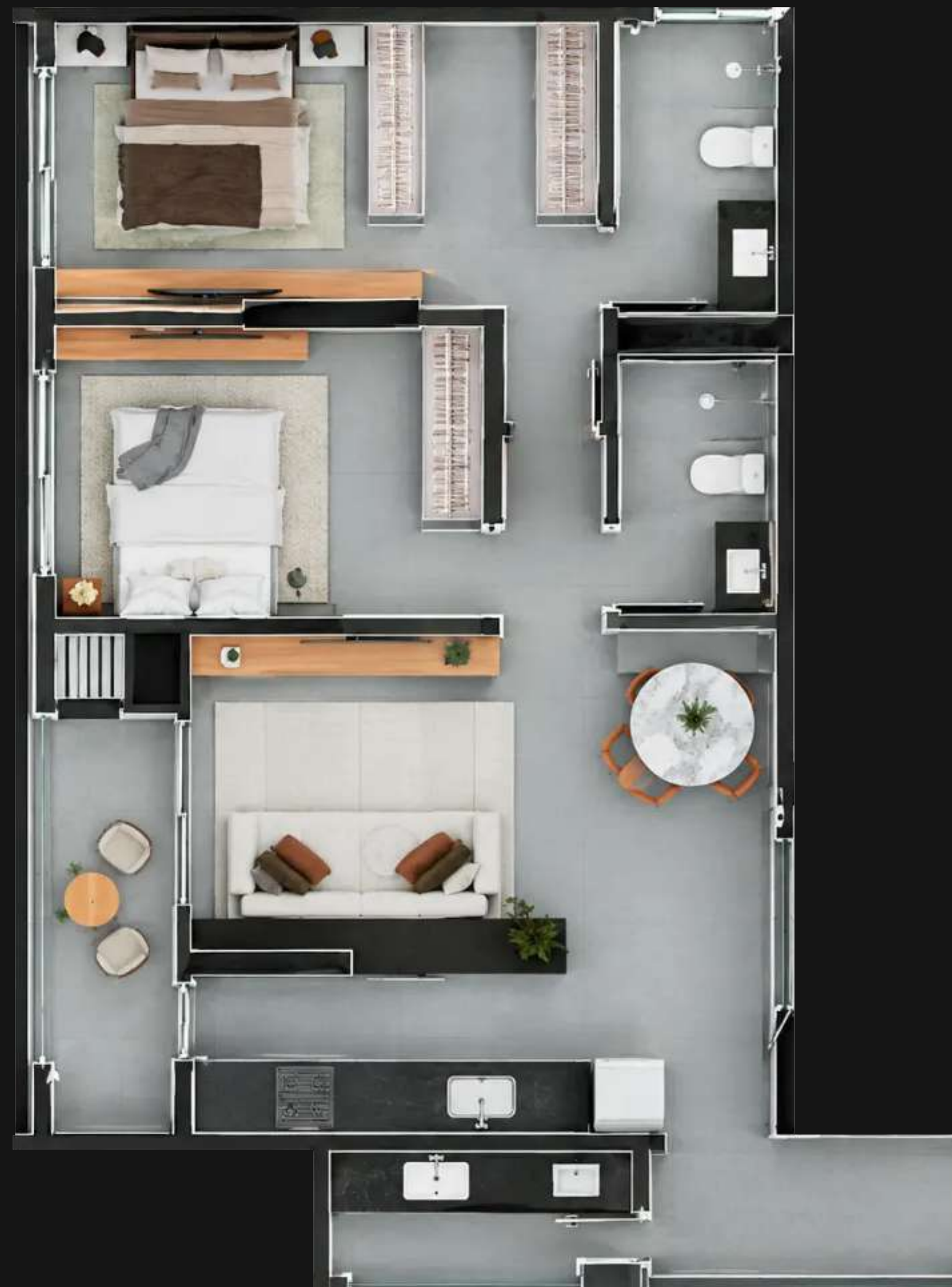
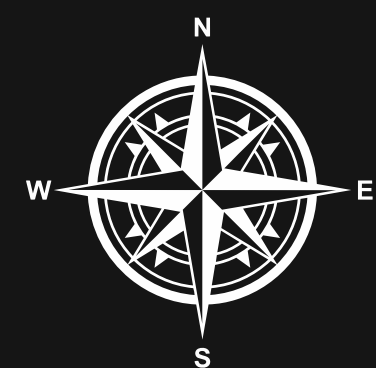
SINTONIA



9 unidades
com 1 vaga de garagem

Apartamento Suíte + 1Q
79m²

L¹ SINTONIA

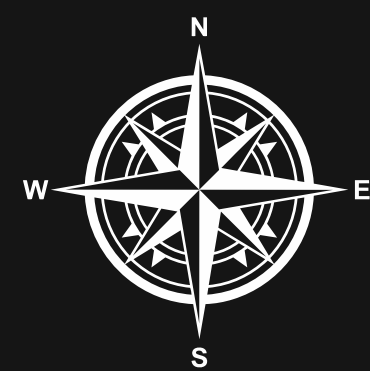


9 unidades
com 1 vaga de garagem



Apartamento 2Q
c/ suite 69 a 79m²

*Pavimento
Tipo*



Perguntas Frequentes

SINTONIA

Quantidade de unidades por andar?

O empreendimento terá 9 unidades por andar.

Qual a disposição das unidades?

- Apartamentos finais 1, 2 e 3: 1 quarto + 1 suíte
- Apartamentos finais 4, 5, 6, 7, 8 e 9: Estúdios

Haverá unidades de moradia no térreo?

Não. O térreo será composto apenas por unidades comerciais e vagas de garagem.

Qual a orientação solar dos apartamentos?

- Apartamentos finais 4, 5, 6, 7, 8 e 9 terão vista para o sol da manhã.
- Apartamentos finais 1, 2 e 3 terão vista para o sol da tarde.

Todas as unidades terão sacada?

Sim, todas as unidades contarão com sacada.

Previsão de início das obras?

15 de março de 2025.

Há uma previsão de entrega das obras?

14 de dezembro de 2027.





Market

Experimente a vida sob novas perspectivas.

Coworking



Academia



Lavanderia Compartilhada



Salão Gourmet



Rooftop



FALE COM A LIA, NOSSA CONSULTORA DE VENDAS

46. 99136-9459

@incorporadoraliv | meuliv.com.br

Av. Júlio Assis Cavalheiro, 3203, Francisco Beltrão PR

R-1-60.995. Imagens ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.