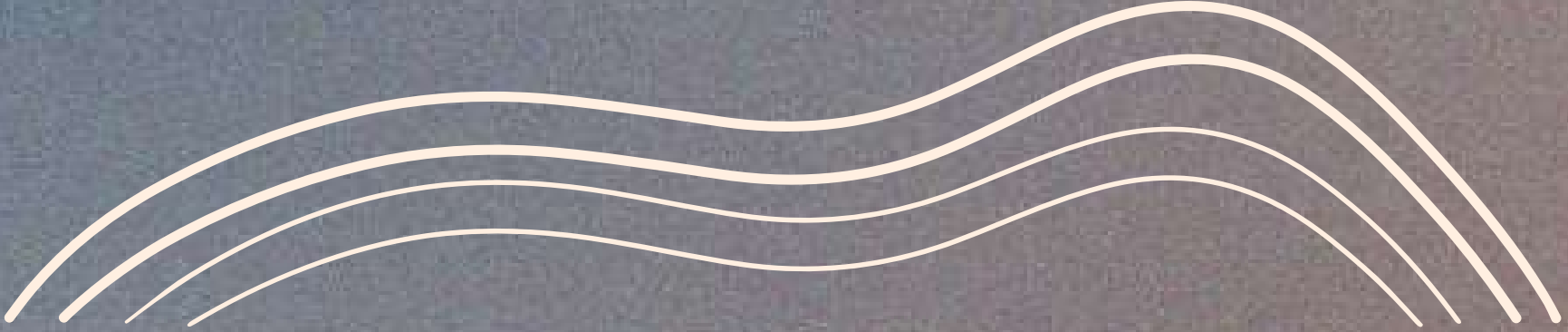
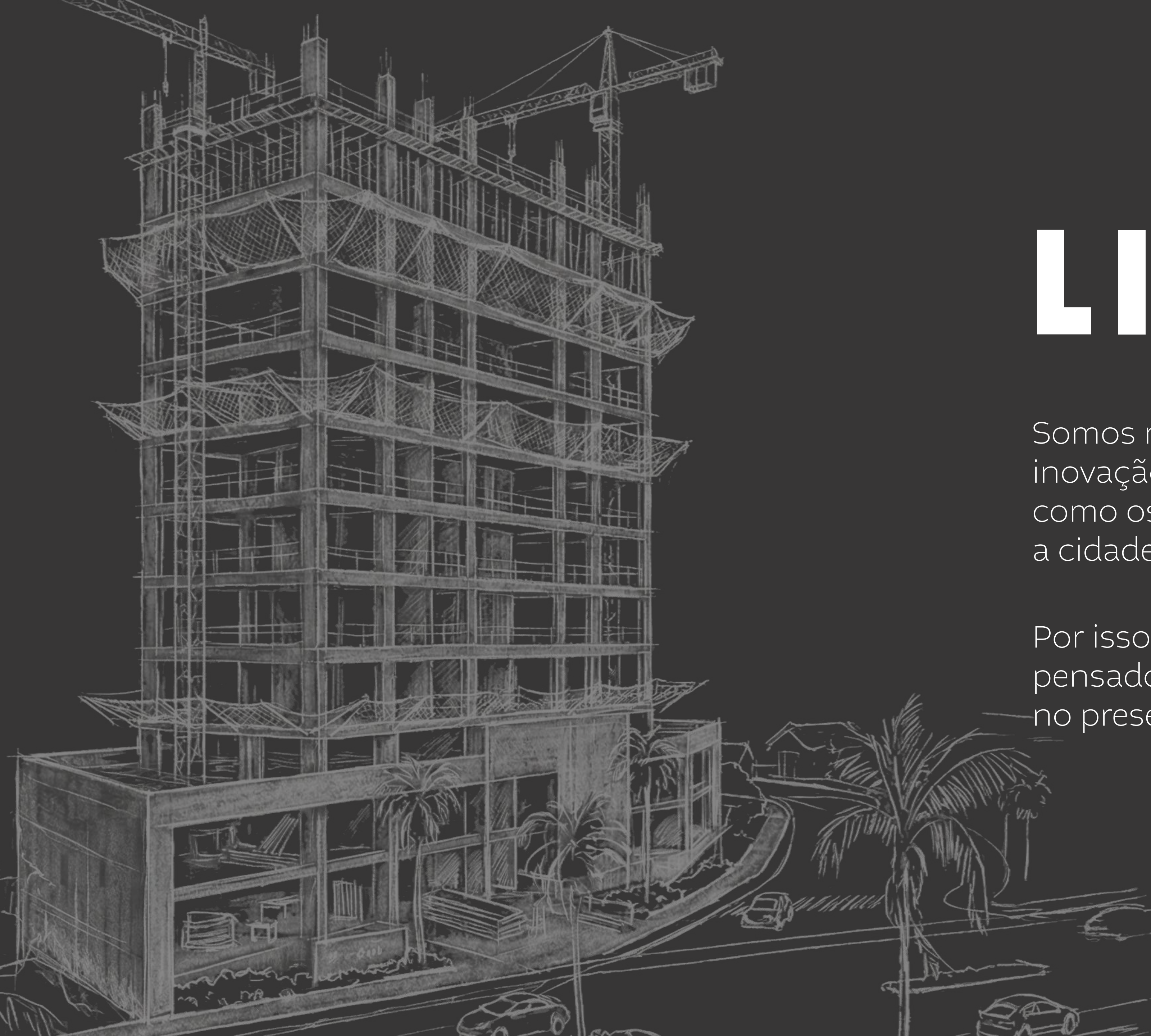




LI"essenza



Somos movidos pela busca constante por inovação. Nossa missão é transformar a forma como os empreendimentos se conectam com a cidade.

Por isso, desenvolvemos projetos atemporais, pensados para antecipar o futuro e entregá-lo no presente.



LIV SOLE

2020



LIV onze55

2022



LIV SINTONIA

2024

Mais do que construir, a LIV cria experiências que elevam o padrão de morar e investir. Com processos certificados pelas normas **ISO 9001** e **PBQP-H**, reforçamos nosso compromisso com a qualidade, eficiência e excelência em cada etapa de seus projetos.

Cada empreendimento é planejado para entregar qualidade de vida, rentabilidade e impacto positivo no crescimento da cidade.

A tranquilidade de um povo que acolhe,
somada à valorização da maior cidade
do Sudoeste Paranaense.



Fotografia | Adriano Oetting



^Lessenza

Viver bem ganha
forma aqui!

Suíte + **1Q**

Studio | Garden



Na região mais nobre de
Francisco Beltrão



MANIFESTO

Viver bem não precisa ser complicado.

Acreditamos na força do essencial, na luz que atravessa espaços e transforma a rotina em experiência.

O LIV Essenza nasce para provar que morar pode ser diferente: com plantas inteligentes que ampliam cada metro, com janelas que se abrem para horizontes inteiros, com áreas que unem lazer, convivência e bem-estar.

Não estamos apenas construindo um prédio. Estamos fortalecendo uma região, impulsionando o crescimento de uma cidade e criando um novo jeito de morar!

Qualidade de vida não é promessa: é projeto. Modernidade não é detalhe: é base. E cada detalhe ganha significado.

Onde viver bem encontra o melhor ponto da cidade.

5 min Hospital Regional

2 min Lago Industrial

2 min UNIPAR (Universidade Paranaense)

4 min UNIOESTE (Universidade Estadual do Oeste do Paraná)

3 min Supermercado Industrial

10 min Calçadão (Centro)



FICHA TÉCNICA

Número de pavimentos: 18 pavimentos

Número de torres: 1 torre

Número total de unidades: 88 apartamentos e 1 sala comercial

Unidades por pavimento: 6 unidades (pavimento tipo) e 4 unidades (pavimento superior)

Área total construída: 8159,18 m²

Área do terreno: 1020,00 m²

Número de elevadores: 2 elevadores

Sistema estrutural: Laje protendida

Número de vagas de garagem: 91 vagas ao total, sendo que cada unidade possui 1 vaga



PAVIMENTO TIPO

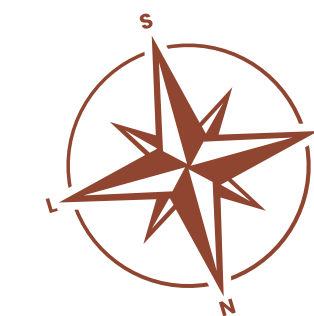




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Apartamento garden

• **Suíte + 1 dormitório**

• **73 m² a 100 m²**

Apartamento

Studio

25 m²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Apartamento

• **Suíte + 1 dormitório**

• **63 m²**

Apartamento

• **Suíte + 1 dormitório**

• **58 m²**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Damos boas-vindas
à **sua nova forma
de viver.**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

HALL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA DE LAZER













meuliv.com.br



(46) 99136-9459



[incorporadoraliv](https://www.instagram.com/incorporadoraliv)

Av. Júlio Assis Cavalheiro, 3203 - Francisco Beltrão (PR)

Incorporação registrada sob nº R.2 na matrícula nº 38.755 do 2º Registro de Imóveis de Francisco Beltrão/PR. Imagens meramente ilustrativas, tendo como finalidade a divulgação do empreendimento, e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Materiais e as cores representadas poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade no mercado. O detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo.